

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА ВОСТРЕЦОВА, ДОМ № 3,

проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«23» сентября 2024 г.

В соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса РФ было проведено общее собрание.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющая компания ООО «ЖЭУ Челябинсктранс», ОГРН 1037402547148, ИНН 7448055728.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата начала голосования – «30» августа 2024 года в 8 час. 00 мин.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование – «16» сентября 2024 года в 17 час. 00 мин.

Адреса приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

1. г. Челябинск, ул. Островского, д. 38 – офис ООО «ЖЭУ Челябинсктранс:

- с понедельника по четверг с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.;
- по пятницам с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.
- перерыв на обед: с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

2. г. Челябинск, ул. Островского, д. 36, с левой стороны от подъезда № 3, ящик для приема бюллетеней.

В голосовании принимали участие собственники помещений жилого многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Вострцова.

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений собственников составляет 11 433,3 кв. м, что составляет 11 433,3 голосов – 100 % голосов собственников.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 7 956 кв. м, что составляет 7 956 голосов – 69,59 % голосов собственников.

Собрание имеет кворум по вопросам и правомочно для принятия решения по указанным вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования, наделение их от имени всех собственников помещений правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 2024 году.
4. Принятие решения о проведении в 2024 году капитального ремонта крыши по адресу: г. Челябинск, ул. Вострцова, д. 3.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в 2024 году.
6. Определение в 2024 году сроков проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Вострцова, д. 3.
7. Определение источника финансирования капитального ремонта крыши по адресу: г. Челябинск, ул. Вострцова, д. 3 в 2024 году.

8. Утверждение уполномоченного лица, наделение его правом от имени всех собственников участвовать в приемке работ по капитальному ремонту в 2024 году.
9. О порядке доведения до сведения собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.

Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Решили (постановили): по первому вопросу повестки дня – утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Голосовали: 7 956 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7 956	69,59	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Выбор Председателя и Секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Отто Любовь Алексеевну, собственника квартиры № 35; выбрать Секретарем общего собрания Филишову Дину Рамазановну, собственника квартиры № 102; выбрать счетную комиссию общего собрания: Белякова Владислава Николаевича, собственника квартиры № 70. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

Решили (постановили): по второму вопросу повестки дня – выбрать Председателем общего собрания Отто Любовь Алексеевну, собственника квартиры № 35; выбрать Секретарем общего собрания Филишову Дину Рамазановну, собственника квартиры № 102; выбрать счетную комиссию общего собрания: Белякова Владислава Николаевича, собственника квартиры № 70. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

Голосовали: 7 956 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7 956	69,59	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 2024 году.

Предложено: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в 2024 году жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова д. 3: капитальный ремонт крыши.

Решили (постановили): по третьему вопросу повестки дня – утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в 2024 году жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова д. 3: капитальный ремонт крыши.

Голосовали: 7 956 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7 956	69,59	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Принятие решения о проведении в 2024 году капитального ремонта крыши по Вострецова, д. 3.

Предложено: Принять решение о проведении в 2024 году капитального ремонта крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 3.

Решили (постановили): по четвертому вопросу повестки дня – принять решение о проведении в 2024 году капитального ремонта крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 3.

Голосовали: 7 956 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7 956	69,59	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в 2024 году.

Предложено: Утвердить в 2024 году предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 3 в размере 4 085 377 руб. 99 коп.

Решили (постановили): по пятому вопросу повестки дня – утвердить в 2024 году предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 3 в размере 4 085 377 руб. 99 коп.

Голосовали: 7 956 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7 778,4	68,03	0	0	177,6	1,56

Признаны недействительными: 0 голосов.
Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Определение в 2024 году сроков проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме по Вострецова, д. 3.

Предложено: Установить в 2024 году следующий срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 3: с 17.09.2024 года по 10.12.2024 года.

Решили (постановили): по шестому вопросу повестки дня – установить в 2024 году следующий срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 3: с 17.09.2024 года по 10.12.2024 года.

Голосовали: 7 956 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7 956	69,59	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Определение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши по Вострецова, д. 3 в 2024 году.

Предложено: Источником финансирования работ по капитальному ремонту крыши в 2024 году являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 3, которые формируют фонд капитального ремонта на Специальном счете № 40604810472000000118, открытом в отделении № 8597 СБЕРБАНКА РОССИИ.

Решили (постановили): по седьмому вопросу повестки дня – источником финансирования работ по капитальному ремонту крыши в 2024 году являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 3, которые формируют фонд капитального ремонта на Специальном счете № 40604810472000000118, открытом в отделении № 8597 СБЕРБАНКА РОССИИ.

Голосовали: 7 956 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7 891,6	69,02	64,4	0,57	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Утверждение уполномоченного лица, наделение его правом от имени всех собственников участвовать в приемке работ по капитальному ремонту в 2024 году.

Предложено: Утвердить уполномоченным лицом Отто Любовь Алексеевну, собственника квартиры № 35, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д.3 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать договор и соответствующие акты (в том числе КС-2, КС-3).

Решили (постановили): по восьмому вопросу повестки дня – утвердить уполномоченным лицом Отто Любовь Алексеевну, собственника квартиры № 35,

наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Вострепова, д.3 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать договор и соответствующие акты (в том числе КС-2, КС-3).

Голосовали: 7 956 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7 956	69,59	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: О порядке доведения до сведения собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Предложено: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в доступном для всех месте (доски объявлений в подъездах).

Решили (постановили): по девятому вопросу повестки дня – решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в доступном для всех месте (доски объявлений в подъездах).

Голосовали: 7 956 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7 956	69,59	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Предложено: Оригинал протокола общего собрания собственников помещений и его приложения будут переданы на хранение в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области", копия протокола общего собрания собственников помещений будет направлена в СНОФ "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области".

Решили (постановили): по десятому вопросу повестки дня – оригинал протокола общего собрания собственников помещений и его приложения будут переданы на хранение в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области", копия протокола общего собрания собственников помещений будет направлена в СНОФ "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области".

Голосовали: 7 956 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7 956	69,59	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

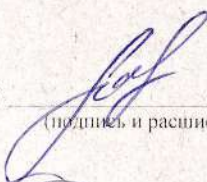
Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на 6 л., в 1 экз.
4. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания на досках объявлений на 1 л., в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 118 л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания:  /Отто Любовь Алексеевна/ 23.09.2024 г.
(подпись и расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания:  / Филиппова Дина Рамазановна/ 23.09.2024 г.
(подпись и расшифровка подписи)

Член счетной комиссии:  / Беляков Владислав Николаевич/ 23.09.2024 г.
(подпись и расшифровка подписи)